



Общество с ограниченной ответственностью
« И н с т и т у т Д о р п р о е к т »

Заказчик: МКУ «Управление строительства города Липецка»
Муниципальный контракт от 29.08.2023 № 122

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе
Липецке»

Проект межевания территории линейного объекта:
«Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке»

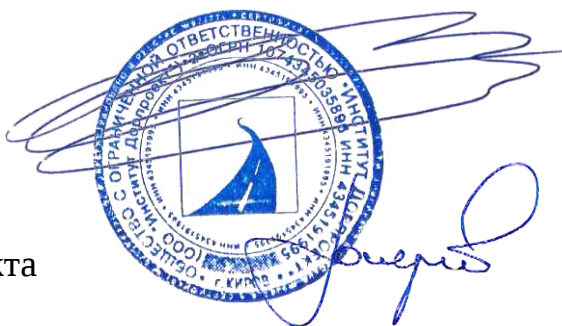
Материалы по обоснованию проекта межевания территории линейного объекта
Графическая часть

Том 4.1

Шифр 29(673)2023-ПМТ-4.1

Директор

Главный инженер проекта



Д.В. Вылегжанин

А.Г. Токарев

Киров, 2023

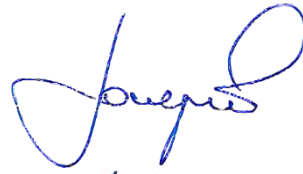
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 29(673)2023-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий 29(673)2023-ППТ-1.1-1	1:2000	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 29(673)2023-ППТ-1.1-2	1:2000	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 29(673)2023-ППТ-1.2	—	38	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 29(673)2023-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 29(673)2023-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 29(673)2023-ППТ-2.1-2	1:2000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 29(673)2023-ППТ-2.1-3	1:2000	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 29(673)2023-ППТ-2.1-4	1:2000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29(673)2023-ППТ-2.1-5	1:2000	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 29(673)2023-ППТ-2.1-6	1:2000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	—	92	несекретно

1	2	3	4	5
	Том 2.2 29(673)2023-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 29(673)2023-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 29(673)2023-ПМТ-3.1-1	1:2000	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 29(673)2023-ПМТ-3.2	—	18	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 29(673)2023-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 29(673)2023-ПМТ-4.1-1	1:2000	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 29(673)2023-ППТ-4.2	—	11	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер



Токарев А.Г.

Инженер



Ширяев И.А.

Содержание

Состав документации по планировке территории	2
Список исполнителей.....	4
Содержание	5
29(673)2023-ПМТ-4.1-1 «Чертеж фактического использования территории»	6

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 48 20 004 34 10 69

Границы и номера существующих земельных участков
- Водный объект - р. Воронеж
- 48 00-4 10

Границы, реестровый номер населенных пунктов
- 48 13-3 7

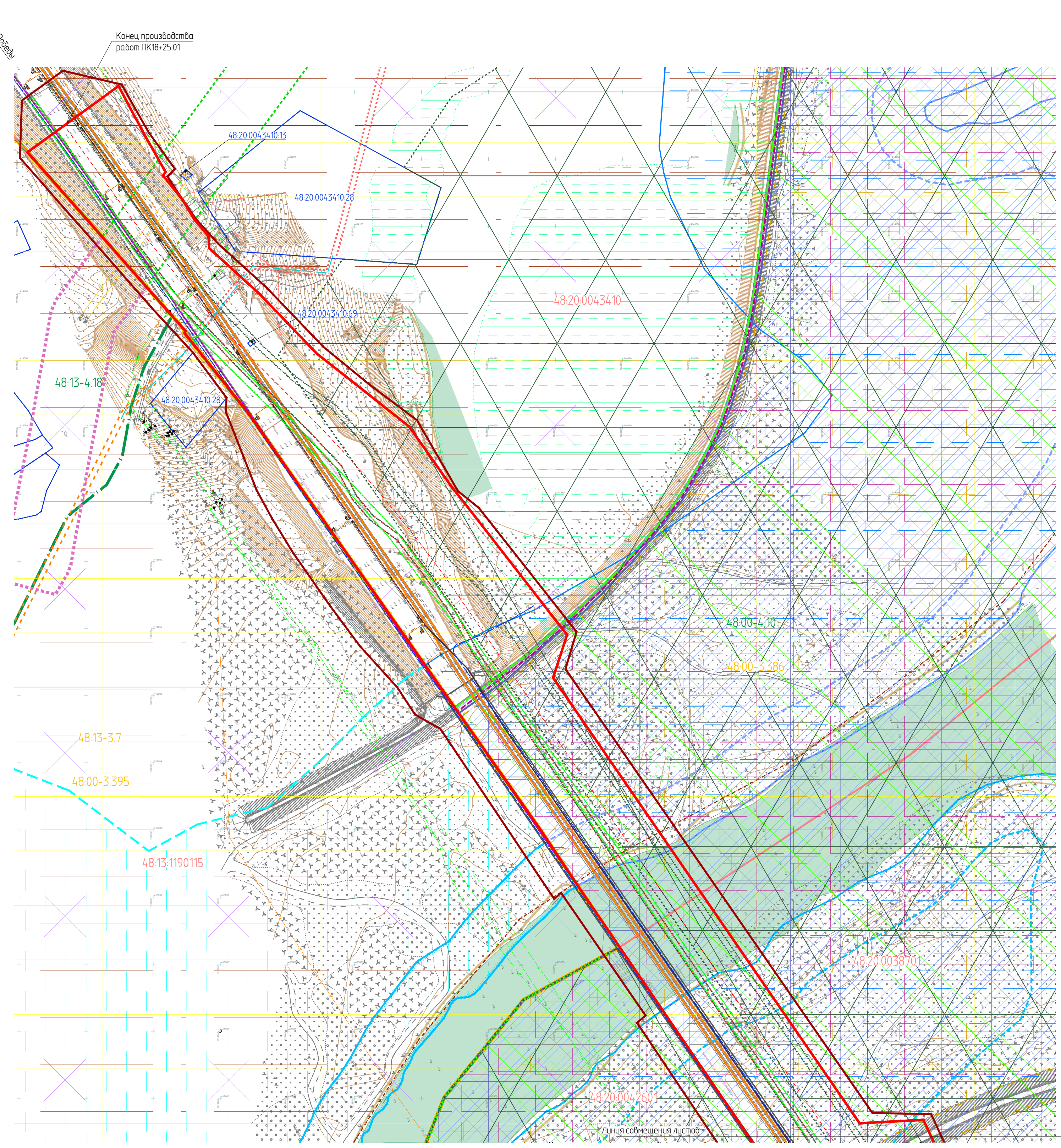
Границы, реестровый номер муниципальных образований
- 48 20 004 34 10

Границы, номер кадастрового квартала
- Откосы насыпи существующей автодороги (подходов к мосту)
- Существующий мост через р. Воронеж
- 48 20 000 000 53 009

Границы, реестровый номер ОКС

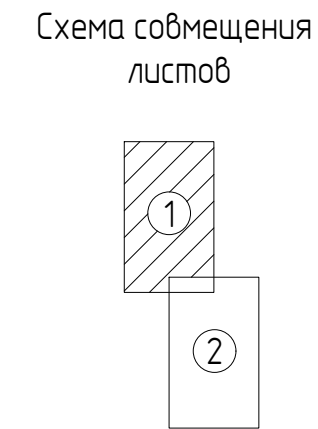
Границы зон с особыми условиями использования территории

сущ.	проект.	
		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк» ПАТ, кадастровый номер 48 00-6 645
		Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затапливаемой водами р. Воронеж при паводках 1-процентной обеспеченности, кадастровый номер 48 00-6 622
		Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс), кадастровый номер 48 20-6 2046
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 50% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1647
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1693
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1694
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1695
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 25 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1696
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1795
		Водоохранная зона реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области, кадастровый номер 48 13-6 3894
		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области, кадастровый номер 48 13-6 3879
		Водоохранная зона реки Воронеж на территории городского округа город Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1680
		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории городского округа город Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1633
		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк» Четвертая подзона, кадастровый номер 48 13-6 5267
		Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедяньское ш, владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, кадастровый номер 48 20-6 493
		Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод протяженностью 6,36971 км. от садоводческого общества "Машиностроитель" до ДС " Юбилейный" г. Липецка, кадастровый номер 48 13-6 991
		Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод протяженностью 6,36971 км. от садоводческого общества "Машиностроитель" до ДС " Юбилейный" г. Липецка, кадастровый номер 48 20-6 1294
		Охранная зона ВЛ 110 кВ Кольцевая (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" с отпайкой до ПС "Южная", пролеты между опорами 9-13), кадастровый номер 48 13-6 4716
		Охранная зона объекта: ВЛ 110 кВ Кольцевая (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" с отпайкой до ПС "Южная", пролеты опор от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" 1-57А, 13-36; отпайка до ПС "Южная" пролеты опор 1-36), кадастровый номер 48 20-6 24
		Особо охраняемая природная территория государственный природный зоологический заказник регионального значения «Липецкий», кадастровый номер 48 20-6 1279
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
		Охранная зона линии связи воздушные
		Охранная зона линии связи подземные



Инженерные коммункации

сущ.	проект.	
		ЛЭП 0,4 кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»), питающий кабель(МУП "Городской Электротранспорт")
		Линии связи воздушные
		Опоры электроосвещения
		Линии связи подземные
		Канализация ливневая (МКУ «Управление главного смотрителя»)
		Газопровод (АО «Газпром газораспределение Липецк»)
		Водопровод (ООО «РВК-Липецк»)
		Канализация (ООО «РВК-Липецк»)
		ЛЭП 10кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»)
		Эстакада видеонаблюдения (ОКУ «Дорожное агентство Липецкой области»)



						29(673)2023-ППМ-4.1-1			
						Реконструкция 2-го мостового перехода			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Токарев		<i>Токарев</i>	21.05.24		П	1	2
Проверил		Жаворонков		<i>Жаворонков</i>	21.05.24				
Разработал		Ширяев		<i>Ширяев</i>	21.05.24				
						Чертеж фактического использования территории, М 1:2000		Общество с ограниченной ответственностью	
Н.контр.		Токарев		<i>Токарев</i>	21.05.24			"Институт Дорпроект"	

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 48 20 004 34 10 69

Границы и номера существующих земельных участков
- Водный объект - р. Воронеж
- 48 00-4 10

Границы, реестровый номер населенных пунктов
- 48 13-37

Границы, реестровый номер муниципальных образований
- 48 20 004 34 10

Границы, номер кадастрового квартала
- Откосы насыпи существующей автодороги (подходов к мосту)
- Существующий мост через р. Воронеж
- 48 20 000000055309

Границы, реестровый номер ОКС

Границы зон с особыми условиями использования территории

сущ.	проект.	
		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, кадастровый номер 48 00-6 645
		Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затопливаемой водами р. Воронеж при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности, кадастровый номер 48 00-6 622
		Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс), кадастровый номер 48 20-6 2046
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 50% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1647
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1693
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1694
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1695
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 25 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1696
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1795
		Водоохранная зона реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области, кадастровый номер 48 13-6 3894
		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области, кадастровый номер 48 13-6 3879
		Водоохранная зона реки Воронеж на территории городского округа город Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1680
		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории городского округа город Липецк, кадастровый номер 48 20-6 1633
		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона, кадастровый номер 48 13-6 5267
		Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6, №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3, №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, кадастровый номер 48 20-6 495
		Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод протяженностью 6,36971 км. от садоводческого общества "Машиностроитель" до ДС "Юбилейный" г. Липецка, кадастровый номер 48 13-6 991
		Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод протяженностью 6,36971 км. от садоводческого общества "Машиностроитель" до ДС "Юбилейный" г. Липецка, кадастровый номер 48 20-6 1294
		Охранная зона ВЛ 110 кВ Кольцевая (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" с отпайкой до ПС "Южная", пролеты между опорами 9-13), кадастровый номер 48 13-6 4716
		Охранная зона объекта: ВЛ 110 кВ Кольцевая (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" с отпайкой до ПС "Южная", пролеты опор от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" 1-57А, 13-36, отпайка до ПС "Южная" пролеты опор 1-36), кадастровый номер 48 20-6 24
		Особо охраняемая природная территория государственный природный зоологический заказник регионального значения «Липецкий», кадастровый номер 48 20-6 1279
		Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
		Охранная зона линии связи воздушные
		Охранная зона линии связи подземные

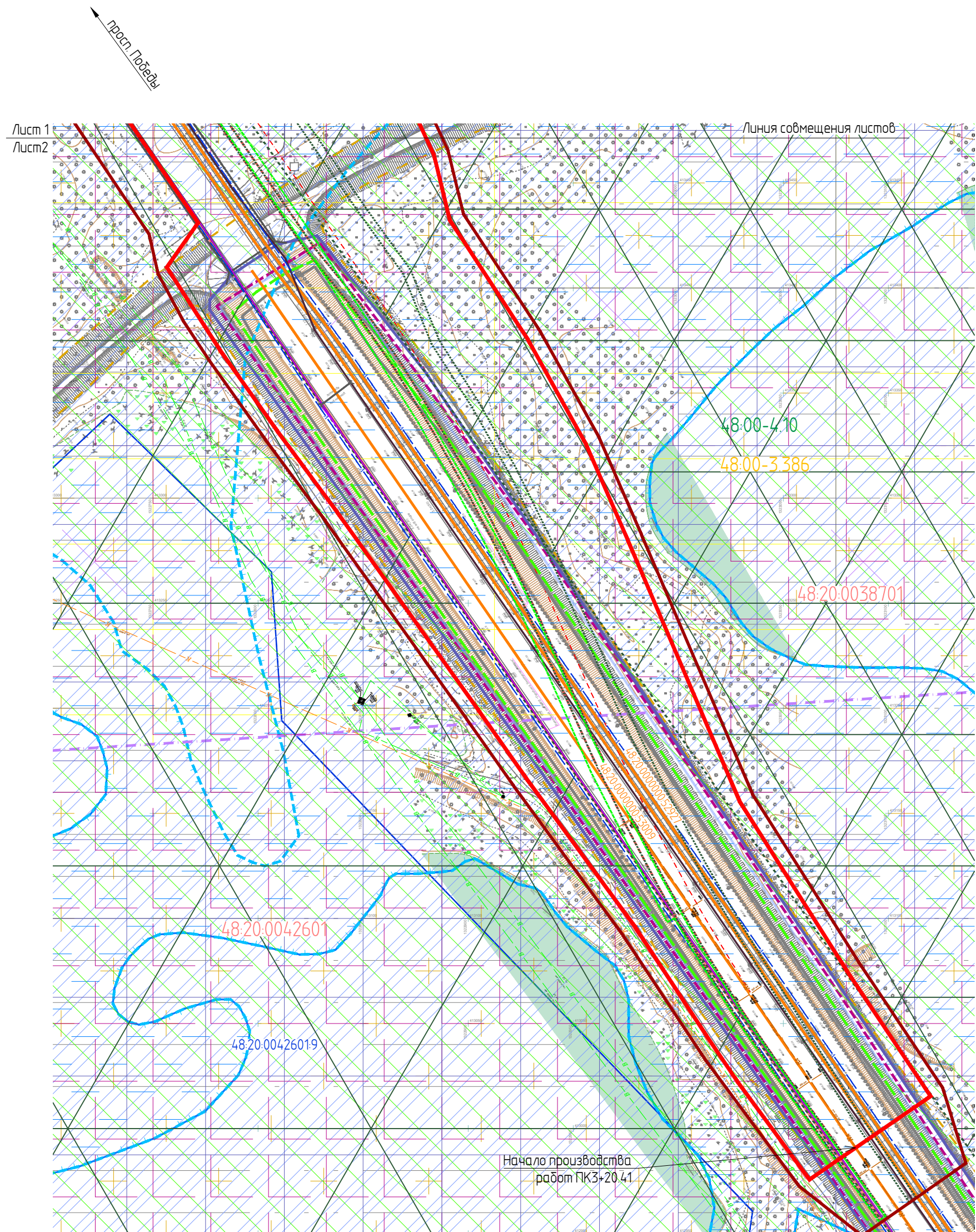
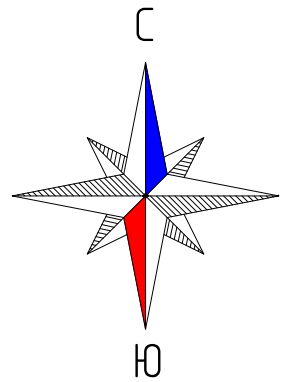
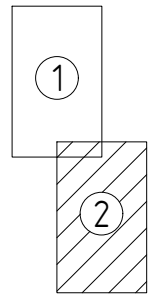


Схема соймещения листов



Инженерные коммуникации

сущ.	проект.	
		ЛЭП 0,4 кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»), питающий кабель (МУП "Городской Электротранспорт")
		Линии связи воздушные
		Опоры электроосвещения
		Линии связи подземные
		Канализация ливневая (МКУ «Управление главного смотрителя»)
		Газопровод (АО «Газпром газораспределение Липецк»)
		Водопровод (ООО «РВК-Липецк»)
		Канализация (ООО «РВК-Липецк»)
		ЛЭП 10кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»)
		Эстакада видеонаблюдения (ОКУ «Дорожное агентство Липецкой области»)